



BAUGRUNDSTÜCK · RINGELSBERG

Hier kann Ihr Zuhause entstehen.

Flurstück 740 · 469 m² · voll erschlossen

Ein Grundstück für alle, die naturnah wohnen und gleichzeitig die Metropolregion Rhein-Neckar und wichtige Zentren der Pfalz gut erreichen möchten

469 m²	150.080 €	1 GB
Grundstück	Kaufpreis	Breitband

Das Grundstück

FLURSTÜCK	FLÄCHE	PREIS	ERSCHLIESSUNG
740	469 m ²	150.080 €	voll erschlossen

Hinweis: Die genaue Bebaubarkeit des Grundstücks entnehmen Sie bitte dem Bebauungsplan.

Voll erschlossen

Straße inkl. Beleuchtung · Strom · Wasser · Abwasser · Breitband

Bebaubarkeit

Die genaue Bebaubarkeit ergibt sich aus dem geltenden Bebauungsplan.

Natur vor der Tür. Verbindungen in Reichweite.

Carlsberg mit dem Ortsteil Hertlingshausen ist als Erholungsort geprägt von der Nähe zum Pfälzerwald. Gleichzeitig liegt der Ort rund 4 km von der A 6 zwischen Mannheim und Kaiserslautern entfernt.

40 km Mannheim ca. 35 Min.	30 km Kaiserslautern ca. 30 Min.	25 km Bad Dürkheim ca. 25 Min.	15 km Deutsche Weinstraße ca. 15 Min.
---	---	---	--

Alltag, Familie & Infrastruktur

GESUNDHEIT Praktischer Arzt, Zahnarzt, Apotheke, Massage- und Fußpflegepraxen sowie regionaler Pflegedienst.	FAMILIE Zwei Kindertagesstätten mit Krippe, Ganztagsgruppen und Hort sowie Grundschule mit Nachmittagsbetreuung.
VERSORGUNG Bäckereifiliale mit Café, „Supermarkt“, Poststelle und verschiedene Handwerks- und Dienstleistungsbetriebe.	GEMEINDE Bürgerhaus, Bücherei, Pfarrheime, Bürgerbus und Buslinie im ÖPNV.

Bildung: Haupt- und Realschule sowie Wirtschaftsgymnasium in ca. 11 km Entfernung; zwei weitere Gymnasien im Umkreis von ca. 15 km. Hochschulen in Kaiserslautern, Ludwigshafen und Mannheim.

Pfälzerwald statt Großstadtlärm.

Die Landschaft rund um Hertlingshausen ist geprägt von Wald, Wiesen, Bächen und Teichen. Das Gebiet liegt im UNESCO-Biosphärenreservat Pfälzerwald und bietet zahlreiche Möglichkeiten für Bewegung und Erholung.

„Unsere Landschaft – unser großes Plus!“

DRAUSSEN	Wander-, Jogging- und Mountainbike-Routen durch den Pfälzerwald.
SPORT	Kunstrasenfußballplatz, Boulebahn, Sporthalle, Skaterbahn und zwei Golfplätze in jeweils ca. 25 km Entfernung.
FREIZEIT	Naturfreundehaus Rahnenhof mit Kegelbahn, Minigolf, Tischtennis, Billard, Sauna, Spielplatz und Bolzplatz.
AUSFLÜGE	Freibad Altleiningen, historische Burg Altleiningen, Stumpfwaldbahn Ramsen und der Eiswoog.

Bewerbungsbogen

Für das Vergabeverfahren bitte vollständig ausfüllen. Die Angaben und Kriterien entsprechen dem vorliegenden Bewerbungsbogen.

1 · WUNSCHGRUNDSTÜCK

Flurstücksnummer: _____

2 · PERSÖNLICHE ANGABEN

Name(n): _____

Anschrift: _____

Geburtsdatum: _____ Telefon / E-Mail: _____

3 · ORTSBEZUG & WOHSITZ

Hauptwohnsitz seit mind. 3 Monaten in Carlsberg: ☐ Ja ☐ Nein

Hauptwohnsitz seit mind. 3 Monaten in der Verbandsgemeinde Leiningerland: ☐ Ja ☐ Nein

4 · FAMILIÄRE & SOZIALE KRITERIEN

Familienstand: ☐ Ledig ☐ Verheiratet ☐ Eingetragene Lebenspartnerschaft ☐ Geschieden /

Verwitwet Kinder im Haushalt: _____ Kind/er mit

Behinderung: ☐ Ja ☐ Nein Anzahl: _____

5 · ARBEITSSTÄTTE & REGIONALER BEZUG

Arbeitsstätte in Carlsberg / Verbandsgemeinde Leiningerland: ☐ Ja ☐ Nein

Enger Verwandtenbezug in OG / VG: ☐ Ja ☐ Nein

6 · WOHN- & EIGENTUMSVERHÄLTNISSE

Öffentlich geförderte Mietwohnung, die bei Zuteilung aufgegeben wird: ☐ Ja ☐ Nein

Kein ausreichendes selbstgenutztes Haus-/Wohnungseigentum: ☐ Ja ☐ Nein

Erklärung: Ich/Wir versichere/n, dass die vorstehenden Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Unrichtige Angaben können zum Ausschluss aus dem Vergabeverfahren bzw. zum Rücktritt vom Kaufvertrag führen. Nachweise werden auf Anforderung nachgereicht.

Ort, Datum: _____

Unterschrift: _____

Datenschutzhinweis: Die erhobenen Daten werden ausschließlich zur Durchführung des Vergabeverfahrens für die Baugrundstücke der Ortsgemeinde Carlsberg verwendet und gemäß DSGVO verarbeitet.